

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Объекта капитального строительства: жилой комплекс «Сказка» по адресу: 143581, Московская обл., Истринский р-н, с. Павловская Слобода, ул. Красная д.9. Многоквартирные дома № 54, 56, 68, 69 (далее «Проектная декларация»).

г. Москва

05 октября 2017г.

10 час.00 мин.

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004г., № 214-ФЗ,

1. Пункт 9.1. Проектной изменить и изложить в следующей редакции:

«Земельный участок общей площадью 94 600 (Девяносто четыре тысячи шестьсот) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилищное строительство; кадастровый номер: 50:08:050313:0047; расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Павлово-Слободское, с. Павловская слобода, ул. Красная, д.9;

Земельный участок общей площадью 74 639 (Семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать девять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: коммунальное обслуживание; кадастровый номер: 50:08:050313:0048; расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Павлово-Слободское, с. Павловская слобода, ул. Красная, д.9;

Земельные участки принадлежат застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков № КП/ЗУ-150421-2 от 21 апреля 2015г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрации 50-50/008-50/008/004/2015-506/2, 50-50/008-50/008/004/2015-507/2.

Земельные участки находятся в залоге у ПАО «Сбербанк» согласно:

Договора ипотеки от 20 сентября 2017г. № 3964/И1, заключенный в простой письменной форме между ООО «МАГИ» и ПАО «Сбербанк», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрации 50:08:0050313:47-50/001/2017-204, дата регистрации 04 октября 2017г.

Договора ипотеки от 20 сентября 2017г. № 3964/И2, заключенный в простой письменной форме между ООО «МАГИ» и ПАО «Сбербанк», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрации 50:08:0050313:48-50/001/2017-1 дата регистрации 04 октября 2017г.».

2. Пункт 16.1. Проектной декларации, изменить и изложить в следующей редакции:

«Инвестиционная стоимость реализации строительства многоквартирных домов № 54,56,68,69 жилого комплекса «Сказка» составляет:

- привлеченные денежные средства Застройщика: 413 259 000 (Четыреста тринадцать миллионов двести пятьдесят девять тысяч) руб.00 коп.

- привлеченные кредитные средства: указаны в составе общего проекта, в Проектной декларации на строительство Объекта капитального строительства: жилой комплекс «Сказка» по адресу: 143581, Московская обл., Истринский р-н, с. Павловская Слобода, ул. Красная д.9. Многоквартирные дома № 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 57 на строительство Объекта капитального строительства: жилой комплекс «Сказка» по адресу: 143581, Московская обл., Истринский р-н, с. Павловская Слобода, ул. Красная д.9».

3. Пункт 19.1. Проектной декларации, изменить и изложить в следующей редакции:

«Застройщик дополнительно осуществляет привлечение заемных денежных средств для строительства многоквартирных домов согласно Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии (кредитного договора) заключенного с ПАО «Сбербанк России» Договора № 3964 от 20 сентября 2017г.»

4. Раздел 19 Проектной декларации дополнить пунктом 19.2. «Перечень кредитуемых жилых помещений (квартир):

№ п/п	Порядковый номер (по экспликации)	Секция (по экспликации)	Этаж	Количество комнат	Площадь, кв. м	Местонахождение залога
1	1	1	1	2	66.40	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69
2	3	1	1	1	51.70	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69
3	4	1	1	2	60.00	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69
4	6	1	2	2	57.90	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69
5	7	1	2	1	48.40	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69

6	8	1	2	2	73.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69
7	16	1	4	2	76.60	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69
8	20	2	1	2	66.40	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69
9	23	2	2	2	58.10	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69
10	24	2	2	2	57.90	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69
11	26	2	3	1	48.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69

12	28	2	3	2	60.10	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69
13	29	2	4	2	79.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 69
14	1	1	1	2	66.40	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
15	3	1	1	1	51.70	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
16	4	1	1	2	60.00	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
17	7	1	2	1	48.40	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68

18	15	1	4	1	43.30	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
19	16	1	4	2	76.60	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
20	17	2	1	2	65.60	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
21	20	2	1	2	66.40	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
22	21	2	2	2	77.70	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
23	22	2	2	1	48.80	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68

24	23	2	2	2	58.10	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
25	24	2	2	2	57.90	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
26	25	2	3	2	81.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
27	29	2	4	2	79.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
28	31	2	4	2	60.80	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68
29	32	2	4	2	60.80	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 68

30	1	1	1	2	66.40	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
31	2	1	1	2	68.10	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
32	3	1	1	1	51.70	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
33	4	1	1	2	60.00	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
34	5	1	2	2	57.90	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
35	6	1	2	2	57.90	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56

36	7	1	2	1	48.40	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
37	8	1	2	2	73.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
38	9	1	3	2	62.40	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
39	10	1	3	2	62.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
40	11	1	3	1	48.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
41	12	1	3	2	72.60	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56

42	13	1	4	2	63.30	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
43	14	1	4	2	63.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
44	15	1	4	1	43.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
45	16	1	4	2	76.60	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
46	17	2	1	2	65.60	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
47	18	2	1	1	51.70	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56

48	19	2	1	2	68.00	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
49	20	2	1	2	66.40	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
50	21	2	2	2	77.70	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
51	22	2	2	1	48.80	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
52	23	2	2	2	58.10	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
53	24	2	2	2	57.90	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56

54	25	2	3	2	81.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
55	26	2	3	1	48.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
56	27	2	3	2	61.60	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
57	28	2	3	2	60.10	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
58	29	2	4	2	79.20	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
59	30	2	4	1	45.30	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56

60	31	2	4	2	60.80	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
61	32	2	4	2	60.80	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9, корпус 56
ИТОГО:					3 773,70	

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменения в проектную декларацию находятся по адресу: 119421, г. Москва, Ленинский проспект д.111, корп.1, оф. 101».

Генеральный директор ООО "МАГИ"



Соляник М.Ю.